

MEĐOBCINSKI URAĐNI VESTNIK

leto XXII

Maribor, 16 . december 2017

št. 34

VSEBINA

		stran			stran
439	Odlok o spremembah proračuna občine Hoče-Slivnica za leto 2018	1139	446	Odlok o proračunu občine Rače-Fram za leto 2018	1159
440	IV. rebalans proračuna občine Hoče-Slivnica za leto 2017	1141	447	Sklep o določitvi statusa javnega dobra v občini Rače - Fram	1162
441	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stanovanjske stavbe na območju Pivole v občini Hoče-Slivnica	1143	448	Sklep o neposrednem sofinanciranju prostovoljnih gasilskih društev v občini Rače - Fram	1163
442	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za botanični vrt Univerze v Mariboru v občini Hoče-Slivnica	1148	449	Sklep o neposrednem sofinanciranju subjektov katerih dejavnost je socialne in humanitarne narave v občini Rače - Fram	1163
443	Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Hoče-Slivnica	1154	450	Letni program športa občine Rače - Fram za leto 2018	1164
444	Odlok o načinu sofinanciranja rekonstrukcije lokalnih cest in javnih poti v občini Hoče-Slivnica v občini Hoče-Slivnica	1158	451	Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram	1165
445	Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra v občini Hoče-Slivnica	1159	452	Tehnični popravek Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (MUV št. 32/2017) v mestni občini Maribor	1166

439

Na podlagi 29. in 40. člena Zakona o javnih financah (Uradl. RS 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13 in 55/15 ZFidP 96/15 – ZI-PRS1617), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US), 16. in 110. člena Statuta Občina Hoče – Slivnica, (MUV št. 6/2010, 19/2010) in Odloka o proračunu Občine Hoče-Slivnica za leto 2016 (MUV, 2/2016 in 13/2016, 16/2016) je občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 22. redni seji, dne 13. decembra 2017, sprejel

ODLOK

o spremembah proračuna občine Hoče-Slivnica za leto 2018

1. člen

Odlok o proračunu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 16/2017, 24/2017) se v 2. členu spremeni tako, da se glasi:

»V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v

naslednjih zneskih:

Skupina kontov	Proračun 2018 - vrsta prihodkov	Znesek v EUR
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	10.464.394,83
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	8.323.099,10
70	DAVČNI PRIHODKI (700+701+702+703+704+ 705+ 706)	7.095.404,96
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	5.978.707,00
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	895.697,96
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	221.000,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	1.227.694,14
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	435.900,00
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	10.000,00

Skupina kontov	Proračun 2018 - vrsta prihodkov	Znesek v EUR
712	DENARNE KAZNI	17.100,00
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	107.100,00
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	657.594,14
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	207.000,00
720	PRODAJA OSNOVNIH SREDSTEV	7.000,00
722	PRODAJA ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA	200.000,00
73	PREJETE DONACIJE	0
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIV VIROV	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	1.934.295,73
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNO FINANČNIH INSTITUCIJ	1.815.525,24
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV EU-KOHEZIJA	118.770,49
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	16.456.525,90
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+404+409)	4.178.066,11
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	609.192,24
401	PRISPEVEK DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	89.860,00
402	IZDATEK ZA BLAGO IN STORITVE	3.409.013,87
403	PLAČILO DOMAČIH OBRESTI	55.000,00
409	SREDSTVA, IZLOČENA V REZERVE	15.000,00
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	3.421.376,30
410	SUBVENCije	87.350,00
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOV IN GOSPODINJSTVOM	2.142.901,00
412	TRANSFERI NEPROFIT. ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	310.490,00
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	880.635,30

Skupina kontov	Proračun 2018 - vrsta prihodkov	Znesek v EUR
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	8.609.112,59
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	8.609.112,59
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	247.970,90
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM, KI NISO PRORAČUNSKI UPORABNIKI	145.000,00
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČ. UPORABNIKOM	102.970,90
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANKLJAJ) (I.-II.)	-5.992.131,07
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	313.902,43
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	313.902,43
752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	15.500,00
440	DANA POSOJILA	0
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB	15.500,00
442	PORABA SR. IZ KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0
443	POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAV. SKLADIH IN DR.PRAV. OSEBAH JAVNEGA PRAVA	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	298.402,43
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500+501)	450.000,00
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	450.000,00
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550+551)	390.977,40

Skupina kontov	Proračun 2018 - vrsta prihodkov	Znesek v EUR
550	ODPLAČILO DOMAČEGA DOLGA	390.977,40
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	0
X.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.) = (-III.)	5.992.131,07
XI.	stanje sredstev na računih na dan 31. 12. preteklega leta	5.634.706,04

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk-kontov in načrt razvojnih programov sta priložila k temu odloku in se objavlja na spletni strani Občine Hoče - Slivnica.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

Viri sredstev za financiranje planiranih odhodkov so planirani prihodki za leto 2018.«

2. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Proračunski sklad je račun proračunske rezerve za naravne nesreče, oblikovan po Zakonu o javnih financah. Sredstva iz rezerve za namene naravnih nesreč se uporabljajo za financiranje izdatkov za namene, opredeljene v 49. členu Zakona o javnih financah.

Sredstva se izločajo v rezerve postopoma, dokončno pa po zaključnem računu proračuna za preteklo leto. Od prihodkov proračuna za leto 2018, izkazanih v bilanci prihodkov in odhodkov, se izloča v sklad proračunska rezerva za naravne nesreče v višini 5.000 EUR. Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člen ZJF do višine 30.000 EUR župan in o tem s pisnimi poročili obvešča Občinski svet. V drugih primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presega višino, določeno z odlokom o proračunu, odloča občinski svet občine s posebnim odlokom.

Župan poroča občinskemu svetu o porabi sredstev rezerv za naravne nesreče pri obravnavi polletnega in letnega poročila o izvrševanju proračuna.

3. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Med odhodki proračuna se predvidi tudi tekoča proračunska rezerva, kot nerazporejen del prihodkov, za financiranje namenov, ki jih ni bilo mogoče predvideti ali zanje ni bilo predvidenih dovolj sredstev. Sredstva tekoče proračunske rezerve se v letu 2018 določa v višini 10.000 EUR.

Dodeljena sredstva iz splošne proračunske rezerve se razporedijo v finančni načrt neposrednega uporabnika. Župan poroča

občinskemu svetu o porabi sredstev tekoče proračunske rezerve pri obravnavi polletnega in letnega poročila o izvrševanju proračuna.

4. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Občina načrtuje v letu 2018 zadolžitev v višini 450.000 EUR. Občina ne bo dajala poroštev javnim zavodom in neprofitnim organizacijam.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-16/2017 -013 Župan občine Hoče-Slivnica
Datum: 14. december 2017 dr. Marko Soršak,

univ. dipl. gosp. inž., s.r.

440

Na podlagi 29. in 40. člena Zakona o javnih financah (Uradl. RS 11/11-UPB, 14/13-popr., 101/13 in 55/15 ZFidP 96/15 – ZI-PRS1617), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO 76/16 – odl. US), 16. in 110. člena Statuta Občine Hoče – Slivnica, (MUV št. 6/2010, 19/2010) in Odloka o proračunu Občine Hoče – Slivnica za leto 2017 (MUV, 2/2016 in 27/2016, 8/2017) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 22. redni seji, dne 13. decembra 2017, sprejel

IV. REBALANS proračuna občine Hoče-Slivnica za leto 2017

1. člen

Odloku o proračunu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 2/2016, 27/2016, 8/2017 in 20/2017 in 24/2017) se v 2. členu spremeni tako, da se glasi:

»V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

Skupina kontov	Proračun 2017 - vrsta prihodkov	Znesek v EUR
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	19.091.205,29
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	8.011.039,49

Skupina kontov	Proračun 2017 - vrsta prihodkov	Znesek v EUR
70	DAVČNI PRIHODKI (700+701+702+703+704+705+706)	6.429.519,79
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	5.690.181,00
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	535.600,00
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	203.738,79
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	1.581.519,70
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	355.503,50
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	11.000,00
712	DENARNE KAZNI	19.600,00
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	107.100,00
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	1.088.316,20
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	1.317.295,00
720	PRODAJA OSNOVNIH SREDSTEV	700,00
722	PRODAJA ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA	1.316.595,00
73	PREJETE DONACIJE	3.300,00
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIV VIROV	3.300,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	9.759.570,80
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNO FINANČNIH INSTITUCIJ	9.747.147,00
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV EU-KOHEZIJA	12.423,80
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	14.731.095,50
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+404+409)	2.878.950,70
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	620.892,67
401	PRISPEVEK DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	97.180,00
402	IZDATEK ZA BLAGO IN STORITVE	2.103.289,03
403	PLAČILO DOMAČIH OBRESTI	54.589,00

Skupina kontov	Proračun 2017 - vrsta prihodkov	Znesek v EUR
409	SREDSTVA, IZLOČENA V REZERVE	3.000,00
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	3.294.182,22
410	SUBVENCije	80.004,88
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOV IN GOSPODINJSTVOM	2.061.023,48
412	TRANSFERI NEPROFIT. ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	288.267,80
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	864.886,06
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	8.428.566,69
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	8.428.566,69
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	129.395,89
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM, KI NISO PRORAČUNSKI UPORABNIKI	40.700,00
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČ. UPORABNIKOM	88.695,89
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANKLJAJ) (I.-II.)	4.360.109,79
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440	DANA POSOJILA	0
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB	0
442	PORABA SR. IZ KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0

Skupina kontov	Proračun 2017 - vrsta prihodkov	Znesek v EUR
443	POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAV. SKLADIH IN DR. PRAV. OSEBAH JAVNEGA PRAVA	0
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA		
	VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	0
	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	390.977,40
550	ODPLAČILO DOMAČEGA DOLGA	390.977,40
	IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V,-VIII.)	2.669.132,39
	X. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.) = (-III.)	-4.360.109,79
	XI. stanje sredstev na računih na dan 31. 12. preteklega leta	1.665.573,65

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk-kontov in načrt razvojnih programov sta priložila k temu odloku in se objavlja na spletni strani Občine Hoče - Slivnica.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

Viri sredstev za financiranje planiranih odhodkov so planirani prihodki za leto 2017 in v leto 2017 prenesena denarna sredstva iz proračuna za leto 2016.«

2. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Proračunski sklad je račun proračunske rezerve za naravne nesreče, oblikovan po Zakonu o javnih financah. Sredstva iz rezerve za namene naravnih nesreč se uporabljajo za financiranje izdatkov za namene, opredeljene v 49. členu Zakona o javnih financah. Sredstva se izločajo v rezerve postopoma, dokončno pa po zaključnem računu proračuna za preteklo leto. Od prihodkov proračuna za leto 2017, izkazanih v bilanci prihodkov in odhodkov, se izloča v sklad proračunska rezerva za naravne nesreče v višini 1.000 EUR. Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člen ZJF do višine 20.000 EUR župan in o tem s pisnimi poročili obvešča Občinski svet. V drugih primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presega višino, določeno z odlokom o proračunu, odloča občinski svet

občine s posebnim odlokom. Župan poroča občinskemu svetu o porabi sredstev rezerv za naravne nesreče pri obravnavi polletnega in letnega poročila o izvrševanju proračuna.

3. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Med odhodki proračuna se predvidi tudi tekoča proračunska rezerva, kot nerazporejen del prihodkov, za financiranje namenov, ki jih ni bilo mogoče predvideti ali zanje ni bilo predvidenih dovolj sredstev. Sredstva tekoče proračunske rezerve se v letu 2017 določa v višini 45.803,18 EUR.

Dodeljena sredstva iz splošne proračunske rezerve se razporedijo v finančni načrt neposrednega uporabnika. Župan poroča občinskemu svetu o porabi sredstev tekoče proračunske rezerve pri obravnavi polletnega in letnega poročila o izvrševanju proračuna.«

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-16/2017 -012 Župan občine Hoče-Slivnica
Datum: 14. december 2017 dr. Marko Soršak,
univ. dipl. gosp. inž., s.r.

441

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in na podlagi 16. člena Statuta občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 22. redni seji dne 13. decembra 2017 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo stanovanjske stavbe na območju Pivole

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/14) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo stanovanjske stavbe na območju Pivole (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) OPPN je izdelal OS ARHITEKTURA, Katarina Šauperl s.p., Framska ulica 3, 2000 Maribor s številko projekta 04/2017

2. člen**(sestavni del podrobnega načrta)**

- (1) OPPN vsebuje besedilo odloka, grafični del in priloge.
- (2) S tem odlokom se določa ureditveno območje OPPN, umešitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

II. UREDITVENO OBMOČJE OPPN**3. člen****(območje OPPN)**

- (1) Območje OPPN obsega zemljišči parcelne številke 303/7 in 303/8 katastrska občina Pivola.
- (2) Po podatkih GURS je velikost območja OPPN je 1061 m².
- (3) Ureditve, navedene v 3. členu tega odloka, obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna komunalna in energetska infrastruktura.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR**4. člen****(opis prostorskih ureditev)**

Iz Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče-Slivnica izhaja, da se območje nahaja v VN 02, v območju stanovanj z oznako Skd.

5. člen**(načrtovane prostorske ureditve)**

- (1) S tem OPPN se načrtuje gradnja stanovanjske stavbe
- (2) Predvidene so naslednje ureditve:
 1. gradnja stanovanjske stavbe,
 2. gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe,
 3. ureditev zelenih in drugih površin,
 4. ureditev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra z ureditvijo dovozne ceste

6. člen**(pogoji glede vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in drugih del ter objektov)**

- (1) Vrste dopustnih dejavnosti: osnovna dejavnost predstavlja bivanje.
- (2) Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, ki se dopuščajo:
 - gradnja novih objektov,
 - tekoča vzdrževalna in investicijska dela na objektih in napravah
 - nadzidave in dozidave objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov,

- odstranitev obstoječih objektov in rušitve stavb,
 - rekonstrukcije objektov in naprav,
 - funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije,
 - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energije, prometa in zvez,
 - urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
 - gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov,
 - spremembe dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
 - postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov
- (3) Vrste dopustnih objektov, ki se dopuščajo skladno z veljavni mi predpisi ter v okviru določil tega odloka:
 - Stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe in dvostanovanjske stavbe
 - Nestanovanjske stavbe in drugi gradbeno inženirski objekti:
 - stavbe za rastlinsko pridelavo
 - stavbe za spravilo pridelka
 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe
 - nezahtevni in enostavni objekti v okviru določil 8. člena tega odloka,
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
 - (4) Dopustna je gradnja objektov za namene rabe alternativnih energetskih virov.

7. člen**(pogoji za projektiranje in gradnjo)**

- (1) V grafičnih prilogah je zarisan tloris stavbe, od katerega je dopustno odstopanje za 0,50 m na vse smeri. Možnost širitve je do faktorja pozidanosti (FZ) 40%, faktorja izrabe (FI) do 0,6, faktor ozelenjenih površin (FOZP) minimalno 30%.
- (2) Tlorisni gabarit je podolgovate oblike, dopustno je tudi razmerje 1:1.
- (3) Višinski gabarit objekta: pritličje + nadstropje.
- (4) Streha je dvokapna z naklonom od 25° do 45°. Sleme je vzporedno z daljšo stranico objekta in je vzporedno s plastnicami terena. Dopustna je tudi enokapna streha z manjšim naklonom in ravna streha.
- (5) Kritina naj bo od rdeče do rjave in srednje sive do temno sive barve.
- (6) Fasada je v svetlih barvnih tonih.
- (7) Dovoz in dostop do objekta je urejen z južne strani območja.

8. člen**(nezahtevni in enostavni objekti)**

- (1) Znotraj območja OPPN je dovoljena gradnja in ureditev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

Nezahtevni objekti:

 - majhna stavba,
 - ograje, škarpe in podporni zidovi,
 - objekt za rejo živali.

Enostavni objekti:

 - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,

- ograja, podporni zid,
 - mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak,
 - vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (vodni zbiralnik, bazen za kopanje, okrasni bazen, ribnik...),
 - pomožni komunalni objekti.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od parcelne meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 2,0 m. Odmiki so lahko manjši s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča. Ograje, podporni zidovi se lahko gradijo do parcelne meje in na parcelno mejo s soglasjem lastnika sosednje zemljiške parcele, na katero mejijo. Za stavbo veljajo enako oblikovanje kot za osnovni objekt.

IV. OBLIKOVANJE ODPRTEGA PROSTORA

9. člen

(pogoji za zunanjo ureditev)

- (1) Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, grmovne in drevesne vrste.
- (2) Ograja je lahko lesena, žičnata ali kovinska in kombinirana z zidcem v višini največ 0,50 m. Ograja ne sme posegati v območje javnih prometnih in zelenih površin. Višina in izvedba ograje ob priključkih dovoznih poti na glavno cesto, mora biti takšna, da omogoča preglednost v križišču in varno priključevanje.
- (3) Parkirne površine je možno pokriti z nadstrešnicami.
- (4) Na nagnjenem terenu je dopustna izvedba škarp in podpor-nih zidov.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

10. člen

(skupne določbe glede prometnega urejanja)

- (1) Za potrebe predmetne pozidave v območju OPPN je potrebno zagotoviti prometne in parkirne površine.
- (2) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko obstoječih javnih prometnih površin.

11. člen

(prometno omrežje)

- (1) Obravnavano območje se navezuje na obstoječo občinsko cesto (parc. št. 354/4, k.o. zgornje Hoče) preko javne poti št. 880281 (parc. št. 277/7 in 277/4, k.o. Pivola).
- (2) Parkiranje se zagotovi na lastnem zemljišču.

12. člen

(skupne določbe glede komunalnega in energetskega urejanja)

- (1) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so

pridobljeni od posameznih upravljavcev in služb. Pred izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

- (2) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve tega načrta. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, zasnove, način priključevanja, etapnost izvedbe), ki so usklajene s posameznimi upravljavci infrastrukture.
- (3) Pri izdelavi tehnične dokumentacije (nadaljnem načrtovanju pred izvedbo del) je obvezno sodelovanje z upravljavcem z upoštevanjem katastra obstoječih objektov in naprav. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamične posege v prostor, ki so možni tudi v primerni fazni izvedbi, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti projektne pogoje in nato še soglasje.

13. člen

(vodovodno omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju ni javnega vodovodnega omrežja.
- (2) Objekt se s pitno vodo napaja iz obstoječega lastnega vodnega vira.
- (3) Za lastno oskrbo s pitno vodo je potrebno zaprositi za razširitev oziroma dopolnitev vodnega dovoljenja.
- (4) Pri izgradnji vodovodnega omrežja se izvede priključitev na vodovodno omrežje.

14. člen

(kanalizacijsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju ni obstoječega kanalizacijskega omrežja.
- (2) Za predvideni objekt je potrebno izvesti ločen sistem odvodnje. Za fekalne vode se uredi vodotesno greznico ali malo komunalno čistilno napravo. Prezem blata iz greznice ali male čistilne naprave se zagotovi preko javne službe v skladu z veljavno zakonodajo tega področja.
- (3) Meteorne vode iz strešin se vodi ločeno v lokalno ponikanje oziroma preko razpršene odvodnje. Podrobnejši pogoji se opredelijo v projektni dokumentaciji na podlagi geološko geomehanskega poročila.
- (4) Območje se v skladu z veljavno uredbo nahaja v širšem vodovarstvenem območju VVO III. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje in omejitve veljavnega predpisa o zaščiti podtalnice.

15. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju se nahaja obstoječe elektroenergetsko omrežje. V fazi nadaljnega načrtovanja je potrebno pridobiti natančne podatke o legi vodov in jih po potrebi prestaviti oziroma zaščititi v skladu s pogoji upravljavca.
- (2) Za napajanje predvidenega objekta se zgradi ustrezen NN priključek. Priključek se izvede v skladu s pogoji upravljavca. Podrobneje se rešitev obdela v projektni dokumentaciji.

16. člen**(kabelsko in telekomunikacijsko omrežje)**

Na obravnavanem območju ni obstoječih TK inštalacij.

17. člen**(ogrevanje)**

- (1) Ogrevanje bo urejeno individualno z ekološko neoporečnimi gorivi.
- (2) Dopustna je izvedba alternativnih načinov ogrevanja (izkoriščanje sončne energije, sistemi ogrevanja s toplotno črpalko, ipd.). V primeru ogrevanja s toplotno črpalko sistema voda-voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda mora investitor pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**18. člen****(kulturna dediščina)**

- (1) Na ureditvenem območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.
- (2) Splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin:
 - v kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;
 - ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**19. člen****(varstvo zraka)**

- (1) Skladno s Sklepom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 72/03) se ureditveno območje OPPN nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti.
- (2) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.
- (3) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
 - vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;

- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

20. člen**(varstvo pred hrupom)**

- (1) Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05) se ureditveno območje OPPN nahaja v območju II. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.
- (3) Pri izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

21. člen**(varstvo voda)**

- (1) Območje OPPN se nahaja v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III.
- (2) Za zbiranje, odvodnjavanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda je potrebno upoštevati naslednje:
 - Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če ta obstaja.
 - Čiste padavinske vode iz strehe je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V kolikor geološko poročilo pokaže, da ponikanje ni možno, je treba padavinske in morebitne prečiščene komunalne odpadne vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske in prečiščene komunalne vode speljane izven plazljivega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilnih ali plazljivih tleh je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah na način, da niso ogrožena sosednja zemljišča ali objekti.
 - Odvajanje padavinskih vod iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda iz urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zbiralniki za padavinske vode, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).
 - Odvajanje padavinskih vod s parkirišč in manipulativnih površin je treba načrtovati preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj in usedalnika. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj.
- (3) V primeru lastne oskrbe s pitno vodo je treba za odvzem vode pridobiti vodno pravico za rabo vode. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.

- (4) V skladu z veljavnimi predpisi si mora investitor pri naslovnem organu, po končanem projektiranju in pred izgradnjo objektov na obravnavanem območju, pridobiti vodno soglasje.

22. člen (ohranjanje narave)

- (1) Območje OPPN se nahaja izven območja varstvenega območja.

23. člen (varovanje gozda)

- (1) Območje OPPN se nahaja izven območja gozdov in gozdnega prostora.
- (2) Odvečni odkopni material, ki bo nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.

24. člen (ravljanje z odpadki)

- (1) Ravnanje z odpadki se izvaja v skladu z veljavno zakonodajo in določili občinskega Odloka o načinu upravljanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Hoče-Slivnica (MUV št. 9/06).
- (2) Vse odpadke je potrebno ločevati ter predati v uporabo ustreznim prevzemnikom.
- (3) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki, v skladu z veljavno zakonodajo.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

25. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območje OPPN se nahaja na plazljivo in erozijsko ogroženem območju. Projektna dokumentacija mora izpolnjevati vsem zahtevam v zvezi z zmožnostjo ponikanja padavinskih in prečiščenih komunalnih vod ter načinu temeljenja, ki so podane v geološko (geomehanskem) poročilu.
- (2) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:
- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
 - nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
 - nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
 - nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

26. člen

(varstvom pred požarom)

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Možnost nastanek požara ne obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podrasti.
- (2) Načrtovana stanovanjska stavba se uvršča med požarno manj zahtevne objekte. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhaja iz posameznih načrtov, kot so določeni v predpisih o projektni dokumentaciji o graditvi objektov. Obvezna priloga dokazila o zanesljivosti objekta je elaborat «zasnova požarne varnosti».
- (3) Zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.
- (4) Na ureditvenem območju OPPN ni javnega vodovodnega omrežja. Voda, potrebna za gašenje se zagotavlja s prevozom vode z gasilskimi vozili.
- (5) Stavba mora biti projektirana in grajena tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
- (6) Intervencijska vozila bodo varno dostopala iz obstoječe kategorizirane občinske ceste.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

27. člen

(etapnost gradnje)

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

X. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

28. člen

(pogoji za vzdrževalna in druga dela)

- (1) Za vzdrževalna in investicijska dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje kot za novogradnje. Dozidave in nadzidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega.
- (2) Pri urejanju okolice objekta in javnih površin mora izdelovalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

29. člen

(obveznost ob pripravi projektne dokumentacije)

- (1) Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne

infrastrukture izven ureditvenega območja OPPN mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

- (2) Po končanem projektiranju in pred gradnjo objekta mora investitor pri naslovnem organu s področja varstva vodnih virov pridobiti tudi vodno soglasje.
- (3) Pred začetkom gradnje mora investitor pridobiti geotehnične pogoje gradnje za predvideni objekt.

30. člen

(obveznost v času gradnje)

- (1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:
 - pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
 - sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
 - skladno z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne okoljevarstvene varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka ter varstvo pred hrupom pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
 - v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
 - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
 - sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati skladno s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XI. KONČNE DOLOČBE

31. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Hoče-Slivnica.

32. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-16/2017-010 Župan občine Hoče-Slivnica

Datum: 14. december 2017

dr. Marko Soršak,

univ. dipl. gosp. inž., s.r.

442

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) in 16. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV št. 6/10, 19/10) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 22. seji dne 13. decembra 2017 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za botanični vrt Univerze v Mariboru

I. Splošne določbe

1. člen

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za botanični vrt Univerze v Mariboru (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod št. naloge 16033.

2. člen

(opis prostorske ureditve)

Načrtuje se širitev in preureditev botaničnega vrta.

3. člen

(vsebina odloka)

- (1) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za botanični vrt Univerze v Mariboru (v nadaljnjem besedilu: odlok) določa območje, pogoje za umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, parcelacijo, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, dopustna odstopanja ter obveznosti investitorjev in izvajalcev.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled v prostorih Občine Hoče-Slivnica.

II. Območje OPPN

4. člen

(območje OPPN)

- (1) Območje obravnave se nahaja v bližini naselja Spodnje Hoče, zahodno od lokalne ceste Betnava –Razvanje - Sp. Hoče.
- (2) Velikost območja OPPN je približno 10,4 ha.
- (3) Območje OPPN v skladu z geodetskim načrtom obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 36, 248/1, 251/1, 251/3, 252, 253/3, 253/4, 253/18, 774/2, 776 in 1441/1, vse k.o. Pivola.
- (4) Območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prikaz meje tega območja v naravi. Koordinate

tehničnih elementov so razvidne iz grafičnega dela, karta 6 »Načrt parcelacije«.

5. člen

(funkcija območja OPPN)

Območje OPPN je namenjeno dejavnostim botaničnega vrta. Botanični vrt se širi proti jugu z arheološkim parkom in novim rastlinjakom. Območje obstoječega botaničnega vrta se preureja z novogradnjami stavb in objektov.

III. Pogoji za umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor

6. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Osrednji vstop v botanični vrt je načrtovan iz lokalne ceste LC 243910 (Betnava –Razvanje - Sp. Hoče), kjer se uredi vstopna ploščad z avtobusnim postajališčem in parkirišče.
- (2) Servisni dostop v botanični vrt in do novega rastlinjaka je načrtovan iz lokalne ceste LC 243910 (Betnava –Razvanje - Sp. Hoče). Manipulativne in servisne površine rastlinjaka se v smeri proti jugu zastrejo z vegetacijo.

7. člen

(novogradnje stavb)

Načrtovane so naslednje stavbe:

- vhodni objekt (A),
- večnamenski objekt razvojno-izobraževalnega območja (B),
- večnamenski objekt razvojno-izobraževalnega območja (C),
- rastlinjak (D),
- servisni objekt za potrebe ogrevanja (E),
- prezentacija gomile (F).

8. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj)

- (1) Horizontalni gabariti in lega objektov in ureditev so razvidni iz grafičnega dela na karti št. 4 »Ureditvena situacija in urbanistični pogoji«.
- (2) Pomen regulacijskih elementov iz karte št. 4 »Ureditvena situacija in urbanistični pogoji«:
 - gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti,
 - gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča,
 - etažnost je število etaž nad nivojem terena.
- (3) Vhodni objekt (A) je razgibanega tlora, funkcionalno različne prostore povezuje z nadstreškom pokrita ploščad. Fasade so večinsko v stekleni in leseni izvedbi. Streha je večinsko predvidena kot pravilna dvokapnica naklona 35°, delno pa tudi kot ravna zelena streha. Prostori rastlinjaka bodo izvedeni v steklu, višina stavbe max. 10 m.

- (4) Oblikovanje objektov B in C (izgradnja v II. etapi) bo v čim večji meri podobno obliki takrat že izgrajenega objekta A.
- (5) Objekt D (rastlinjak) bo izveden v steklu, oblikovanje se podreja funkciji objekta in tehnološkim zahtevam. Višina stavbe max. 10 m.
- (6) Oblikovanje objekta E (servisni objekt za potrebe ogrevanja) naj bo zadržano, objekt čim bolj nevpadljiv. Streha pravilna dvokapnica naklona 35°. Fasade večinsko v leseni izvedbi.
- (7) Objekt F je kamnita komora zunanjih tlorskih dimenzij 9.5 x 9.6 m, dostopna z ene strani po kamnitem hodniku. Zidovi so debeline in višine 2 m. Objekt je v celoti (z izjemo vhoda) prekrit z zemeljskim nasutjem.

9. člen

(gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov)

V območju OPPN je, v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, dovoljena postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhna stavba – le v območju večinsko utrjenih oz. tlakovanih površin stavbe D,
- pomožni objekt v javni rabi – stavbe le v območju večinsko utrjenih oz. tlakovanih površin,
- ograja,
- podporni zid,
- mala komunalna čistilna naprava,
- nepretočna greznica,
- rezervoar,
- vodnjak, vodometa,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- samostojno parkirišče – le v območju večinsko utrjenih oz. tlakovanih površin stavbe D,
- pešpot,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- objekt za oglaševanje – le na vstopnem območju,
- pomožni komunalni objekt.

10. člen

(pogoji za urejanje odprtih površin)

- (1) V grafičnem delu načrta so določene površine, ki so lahko večinsko tlakovane in utrjene ter površine, kjer se ohranja raščen teren. Obstoječim in načrtovanim drevesom na tlakovanih in utrjenih površinah je potrebno zagotoviti ustrezno rastišče skladno s standardom SIST DIN 18916:2013.
- (2) Poti v območju botaničnega vrta se izvedejo v makadamski izvedbi. Izjema so sekundarne poti v arheološkem parku, ki se izvedejo kot gruščnato-travnate poti.
- (3) Zahodno od objekta A je načrtovan ribnik okvirne površine 1100 m².
- (4) Mikrolokacije klopi ali v gozdni prostor vneseni drugi urbani elementi se morajo prilagajati obstoječim drevesom, ki se bodo ohranjali.
- (5) Odstranitev oziroma rušenje neprimerne drevnine je arboristični ukrep, ki izhaja iz ocene vitalnosti in zdravstvenega stanja drevnine na območju ter zahtev po vzpostavljanju javne površine z varno drevnino. Ohranjeno drevnino se sanira glede na arboristične ukrepe, ki jih mora podati certificiran arborist.

IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

**11. člen
(skupne določbe)**

- (1) Za načrtovano prometno, energetska in komunalna infrastrukturo ter infrastrukturo omrežja elektronskih komunikacij se naroči projektno dokumentacijo. Projektiranje in gradnja infrastrukture mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, v kolikor niso v nasprotju s tem odlokom, ter skladno z zakonodajo, ki ureja področje sanitarnega, higienskega in požarnega varstva. Upoštevati je treba predpisane minimalne odmike med vodovodom in kanalizacijo; minimalni horizontalni odmik je 0,5 m in minimalni vertikalni odmik je 3,0 m. V kolikor tega odmika ni mogoče doseči je potrebno vodovod ustrezno zaščititi.
- (2) Zasnova prometnega omrežja ter potek komunalnih in energetskih infrastrukturnih objektov in naprav ter omrežja elektronskih komunikacij je razviden v kartografskem delu karta 5 »Prikaz ureditev poteka obstoječih omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«.

**12. člen
(prometna infrastruktura)**

- (1) Prostorska ureditev se na severovzhodu z obstoječim priključkom in predvidenim parkiriščem prometno podrejeno navezuje na lokalno cesto LC 243910 (Betnava – Razvanje - Sp. Hoče) ter na jugu, preko nove dostopne ceste, na lokalno cesto LC 380050 (Sp. Hoče - Pohorski Dvor).
- (2) Nova dostopna cesta se uredi kot rekonstrukcija obstoječe poljske poti in zagotavlja dostop in dovoz intervencijskih ter dostavnih vozil do predvidenega rastlinjaka. Predvidena je kot dvosmerna dvopasovna cesta.
- (3) Znotraj območja OPPN se uredijo utrjene poti sestavljene iz več odsekov, ki navezujejo načrtovane ureditve in zagotavljajo dostop osnovnim gasilskim intervencijskim vozilom določenim v SIST DIN 14090 - površine za gasilce ob zgradbah.
- (4) Parkiranje osebnih vozil in turističnih avtobusov je predvideno na parkirišču v severovzhodnem delu OPPN. Zagotovi se parkirišče v minimalni površini 2.000 m². Za vozila oseb z invalidskimi vozički se rezervira 5 % parkirnih mest. Natančno število potrebnih parkirnih mest in njihovo pozicioniranje se določi v projektni dokumentaciji skladno z vrsto in obsegom dejavnosti na obravnavanem območju.
- (5) V območju priključkov se zagotovi preglednost, ki se jo določi s preglednimi trikotniki, ki upoštevajo predvideno hitrost na prednostni cesti. Izbrana širina nove dostopne ceste in utrjenih poti znotraj območja ter dimenzije priključnih radijev zagotavljajo prevoznost za merodajna intervencijska in dostavna vozila.
- (6) Upoštevajo se zahteve, ki jih določajo predpisi, ki urejajo področje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi.
- (7) Zagotovi se par postajališč v območju priključka na lokalno cesto LC 243910 (Betnava – Razvanje - Sp. Hoče).

**13. člen
(vodooskrba)**

- (1) Za potrebe vodooskrbe se znotraj območja zgradi ustrezne priključne vodovodne cevovode, kot del internega omrežja, za merilnim mestom odjema iz javne mreže. Obstoječ vodovodni priključek z merilnim mestom se ustrezno poveča ali se izvedejo novi priključki z ločenimi obračunskimi vodomeri.
- (2) Zagotovi se požarne, sanitarne in druge potrebe po pitni vodi.
- (3) Dimenzije novega cevovoda se uskladijo z veljavnim pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Skladno s tem pravilnikom se zagotovi tudi požarno varnost (hidrantno omrežje). Hidranti morajo biti postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

**14. člen
(odvajanje odpadnih voda)**

- (1) Izvede se ločeni sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih vod.
- (2) Do izgradnje javne kanalizacije se komunalne odpadne vode iz območja odvajajo v lastno ali skupno malo komunalno čistilno napravo. Zgradi se kanalizacijski vod za odvajanje komunalnih odpadnih vod, ki se ga naveže na malo komunalno čistilno napravo. Kanalizacija se izvede v vodotesni izvedbi, za katero se po končani gradnji pridobi atest o vodotesnosti.
- (3) Odvajanje čistih padavinskih voda z utrjenih površin in strešin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin. Padavinske vode s strehe in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi, se speljejo v padavinsko kanalizacijo do predvidenih ponikovalnic ali v bližnji vodotok. Ponikovalnice se locirajo izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Dno ponikovalnic mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- (4) Odvodnjo padavinskih vod s parkirne površine se uredi skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, predpisi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja ter predpisi o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

**15. člen
(elektrooskrba)**

Za napajanje objekta D z električno energijo se zgradi novo ustrezno transformatorsko postajo TP 20/0,4 kV Pivola Botanični vrt, ki se jo ustrezno vključi v srednje napetostno SN 20 kV omrežje in nizko napetostno NN 0,4 kV omrežje. V novo TP bodo vključeni tudi odjemalci TP t-610 Pivola Namakalni sistem, ki bo po zgraditvi nove TP demontirana.

Napajanje objektov A, B, C, E in F z električno energijo bo iz obstoječe TP t-484 Bohova 2, ki se po potrebi rekonstruira.

Zgradi se ustrezni NN 0,4 kV razvod iz nove TP Pivola Botanični vrt in obstoječe TP t-484 Bohova 2.

Nasipavanje materiala nad makadamsko cesto pod obstoječim DV 20 kV d-123 na območju OPPN ni dovoljeno.

16. člen**(omrežje elektronskih komunikacij)**

Zgradi se ustrezno omrežje elektronskih komunikacij na katero se predvideni objekti, pod pogoji upravljavca, navežejo. Novo omrežje se naveže na obstoječe telekomunikacijske vode, ki prečkajo območje. Priključna točka je lahko po bakrenem priključku v bližini naslova Pivola 85b ali po optičnem priključku v bližini naslova Pivolska cesta 1.

17. člen**(ogrevanje in plinovod)**

- (1) Ogrevanje objektov na območju je individualno. Načrtuje se ogrevanje z lokalno obnovljivimi viri energije (biomasa).
- (2) Za potrebe plinifikacije načrtovane ureditve je možno po območju zgraditi plinovod, ki se ga naveže na obstoječe plinsko distribucijsko omrežje v lokalni cesti LC 243911 (Betnava –Razvanje - Sp. Hoče).

V. Merila in pogoji za parcelacijo**18. člen****(parcelacija)**

- (1) Parcelacija se izvede v skladu z načrtom parcelacije iz grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je prikazan na karti 6 »Načrt parcelacije«.
- (2) Nove parcelne meje so določene s tehničnimi elementi, ki omogočajo njihov prikaz v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz grafičnega dela, karta 6 »Načrt parcelacije«.

VI. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine**19. člen****(varstvo kulturne dediščine)**

- (1) Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem. Podatki o kulturni dediščini so razvidni iz obvezne priloge OPPN: Prikaz stanja prostora. Investitor zagotovi ukrepe za varstvo kulturne dediščine.
- (2) Če se med izvedbo del odkrijejo arheološke ostaline, se rešitve v skladu z varstvenim režimom prilagodijo tako, da dediščina ne bo ogrožena.
- (3) Natančno odstranitev posameznih dreves na območju gomil mora določiti strokovna komisija, ki jo določi naročnik v dogovoru s predstavnikom pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Odstranjevanje mora potekati postopno in z metodami, ki ne posegajo v podtalje zaradi morebitnih poškodb arheoloških plasti ter korenin ohranjenih dreves (uporaba lahke kmetijske-gozdarske mehanizacije, ročna orodja). Drevesa ohranjamo, če je le mogoče, v gručah oziroma sklopah.
- (4) Na območju gomil mora investitor ob vseh izkopih zagotoviti prisotnost pristojnega arheologa.
- (5) Investitor o začetku del vsaj deset dni prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

VII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave**20. člen****(zrak)**

- (1) Preprečuje se prašenje z odlagališč materiala in gradbišč in nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi. Dovožne gradbene poti morajo biti utrjene in redno čiščene. V času gradnje je treba upoštevati predpise, ki določajo emisijske norme pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih. V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih del je treba ob neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prasnih delcev v ozračje.
- (2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, v skladu z zakonskimi zahtevami.

21. člen**(tla)**

Med gradnjo je treba:

- posege v tla izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal;
- pri izkopu ločiti zgornji rodovitni (humusni) sloj prsti od spodnjih slojev. Rodovitni sloj prsti se uporabi za urejanje zelenice;
- viške materiala od izkopa gradbenih jam za temeljenje se odpelje na urejena odlagališča;
- začasne prometne in gradbene površine (skladišča gradbenih materialov, lokacije za parkiranje gradbene mehanizacije) prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine, ki se določijo pred začetkom izvajanja del;
- posebno pozornost posvetiti onesnaženim tlom v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru je treba onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preiskati skladno z določili veljavnega pravilnika o ravnanju z odpadki. Pred začetkom odstranjevanja mora biti določena tudi lokacija začasnega odlagališča;
- na celotnem območju gradbenih del, dovoznih cest in drugih manipulativnih površin, ki so povezane z izvajanjem gradnje zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo);
- na območju gradbišča, transportnih poti in drugih manipulativnih površin, po katerih bo potekal transport odstranjenega in gradbenega materiala, uporabljati le tehnično ustrezna vozila, pri sami gradnji pa uporabljati tehnično brezhibne gradbene stroje in ostalo mehanizacijo.

22. člen**(ravnanje z odpadki)**

Komunalne odpadke se zbira, deponira in odvažna skladno z veljavnimi predpisi, ki se nanašajo na način izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Hoče-Slivnica.

23. člen (varstvo voda)

- (1) Uredijo se brežine in struga vodotoka, ki teče po zahodni in nato po južni strani botaničnega vrta v dolžini cca. 700 m. Izdelati je potrebno načrt vodnogospodarskih ureditev. Zasnova ureditve ne sme poslabšati obstoječih pretočnih razmer in ne poslabšati poplavne varnosti območja. Obrežno zavarovanje mora biti ustrezno dimenzionirano, da bo odporno proti erozijskemu delovanju naraslih voda, izvedeno obojestransko in v čim večji meri iz naravnih materialov. Za stabilizacijo nivelete dna struge se predvidi talne prage na ustrezni razdalji.
- (2) Območje OPPN-ja se nahaja v varstvenem pasu zalag pitne vode VVO III.
- (3) Odpadne vode, ki bodo nastale zaradi obratovanja dejavnosti so:
 - padavinske vode s parkirišča;
 - padavinske vode s streh;
 - komunalne odpadne vode;
- (4) Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej je treba na celotnem območju urejanja omejiti ali preprečevati z naslednjimi ukrepi:
 - odvajanje čistih padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin je treba urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin,
 - padavinske vode iz streh objektov se vodijo v padavinsko kanalizacijo do predvidenih ponikovalnic ali v bližnji vodotok;
 - odvodnjo padavinskih odpadnih voda iz parkirne površine je potrebno urediti skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, predpisi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja ter predpisi o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest;
 - morebitni iztok padavinskih in prečiščenih komunalnih odpadnih voda v vodotok mora biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil;
 - kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi;
 - v malih komunalnih čistilnih napravah za odvajanje komunalnih odpadnih vod mora biti prevzem blata v čiščenje na čistilno napravo najmanj enkrat na tri leta;
 - v primeru izvedbe komunalne infrastrukture ali priključkov na komunalno infrastrukturo preko vodotoka, je treba na odsekih, kjer trasa komunalnega voda poteka po vodnem ali priobalnem zemljišču predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe;
 - pri gradnji se ne uporabijo materiali, ki vsebujejo nevarne spojine;
 - odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in v infrastrukturnih objektih na gradbišču se ne smejo izpuščati v podtalje, z njimi je treba ravnati v skladu z določili veljavne uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja;
 - vsa dela po projektu je potrebno izvajati v skladu s tehničnimi predpisi in standardi, ki veljajo za tovrstna dela;

- na gradbišču ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk);
- v času gradnje je potrebno zagotoviti zaščitne ukrepe v primeru razlitja nevarnih in škodljivih tekočin iz delovnih strojev (ogljikovodiki, PAH, maščobe in olja). Enaki ukrepi so potrebni za vse delovne stroje, ki bodo v času gradnje opravljali dela izven območja posega;
- gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila za dovoz in odvoz iz gradbišča morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlitja goriva ali olja. Redno vzdrževanje teh strojev in vozil se mora izvajati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih avtomehaničnih delavnicah;
- ob večjem deževju je treba izvajanje del z gradbenimi stroji v območju gradbene jame prekiniti, da se v primeru nesreče (npr.:v primeru razlitja naftnih derivatov) prepreči hitro in nekontrolirano pronicanje v nižje z vodo zasičene zemeljske plasti;
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (malo komunalno čistilno napravo ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen);
- dno morebitne ponikovalnice mora biti vsaj 1 meter nad najvišjo gladino podzemne vode.

24. člen (varstvo pred hrupom)

Skladno z veljavno zakonodajo se območje OPPN nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Umeščene dejavnosti ne smejo biti vir hrupa, ki bi presegal predpisane mejne ravni hrupa. Dovoljena je uporaba tistih delovnih naprav in mehanizacij, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa.

VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

25. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Obravnavano območje leži v potresni coni 7. stopnje po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje s projektnim pospeškom tal 0,10 g) zato se temu primerno predvidi način gradnje.
- (2) Za objekte je treba izdelati ustrezen elaborat požarne varnosti.
- (3) V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.
- (4) Požarno varnost je treba zagotoviti v skladu z zakonodajo, ki ureja to področje. Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja.

- treba je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje:
- v sklopu OPPN je načrtovano hidrantno omrežje v sklopu internega omrežja, ki nudi zadostne količine požarne vode,
- v hidrantnem omrežju je treba zagotoviti zadostno količino vode za gašenje požarov,
- treba je zagotoviti potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru. Pogoji za odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara se določajo na podlagi slovenskih ali tujih predpisov, potrebne odmike se lahko določi tudi s pomočjo metod požarnega inženirstva, projektant je dolžan dokazati, da je s predlagano rešitvijo preprečen prenos požara z goreče na sosednjo stavbo. O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.
- dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN,
- treba je zagotoviti potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila.

IX. Etapnost

26. člen (etapnost)

- (1) Razvoj botaničnega vrta je predviden v dveh etapah. V drugi etapi je predvidena izgradnja razvojno-izobraževalnega območja (stavbi B in C).
- (2) Dopustna je etapna gradnja načrtovanih stavb.

X. Dopustna odstopanja

27. člen (tolerance glede oblikovanja stavb)

- (1) Znotraj gradbenih mej so možna odstopanja v velikosti in obliki horizontalnih gabaritov ter lege stavb.
- (2) Tehnični elementi za zakoličenje objektov se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka. Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji.

28. člen (tolerance glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije)

- (1) Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij), določenih s tem OPPN, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati nega-

tivnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

- (2) Tehnični elementi za zakoličenje novih parcelnih mej se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.
- (3) Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

XI. Obveznosti investitorjev in izvajalcev

29. člen

(organizacija gradbišča in delovišča)

- (1) Območje gradbišča in delovišča je celotno območje tega OPPN.
- (2) Gradbišče mora biti zavarovano z ograjo.
- (3) Gradbišče in način dela je treba organizirati tako, da bo gradnja zavzela čim manj prostora in da bo preprečeno onesnaževanje tal.
- (4) Transport materiala poteka po obstoječih javnih cestah.
- (5) Na celotnem območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin se zagotovi zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo.
- (6) Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene objekte in vse ostanke začasno deponiranih materialov ter površine urediti skladno z načrtovanim namenom.

30. člen

(dodatne obveznosti)

Poleg obveznosti navedenih v predhodnih členih tega odloka, so dodatne obveznosti investitorjev in izvajalcev naslednje:

- pred začetkom del se pravočasno obvesti upravljavce komunalnih in energetskih objektov ter objektov elektronskih komunikacij ter upravljavce prometne infrastrukture, z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave ter uskladiti vse posege v območje objektov in naprav in v njihove varovalne pasove,
- izven območja OPPN se za napajanje območja z električno energijo zgradi ustrezni nizkonapetostni izvod od obstoječega nizkonapetostnega voda severovzhodno od območja do območja OPPN,
- o vseh motnjah do katerih bi eventualno prišlo pri komunalni in energetski oskrbi ter zagotavljanju elektronskih komunikacij, je treba pravočasno obvestiti pristojne upravljavce in uporabnike,
- v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi, v primeru nezgode pa zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih oseb,

- objekte in naprave je treba med gradnjo ustrezno zaščititi, po končani gradnji pa eventualno nastale poškodbe sanirati,
- v najkrajšem možnem času je treba odpraviti vse morebitne negativne posledice in poravnati vso nastalo škodo v prostoru, ki bi nastala zaradi izgradnje in obratovanja načrtovanih ureditev.

XII. Končne določbe

31. člen (vpogled v OPPN)

OPPN s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Hoče-Slivnica.

32. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-16/2017-011 Župan občine Hoče-Slivnica
Datum: 14. december 2017 dr. Marko Soršak,
univ. dipl. gosp. inž., s.r.

443

Na podlagi 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16 in 33/17) v povezavi s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/84, 32/85 – popravek in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odločba US), 218. členom in 218.a do 218.d členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10, je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 22. redni seji dne 13. decembra 2017 sprejel

O D L O K

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Hoče-Slivnica

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo) v Občini Hoče-Slivnica.

2. člen

- (1) Nadomestilo se plačuje za zazidana in za nezazidana stavbna zemljišča.
- (2) Za zazidana stavbna zemljišča se štejejo tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami ali gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb ali gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na katerem stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.
- (3) Za nezazidana stavbna zemljišča se štejejo tiste zemljiške parcele, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave ali da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave. Zemljiška parcela, ki se jo šteje za nezazidano stavbno zemljišče, mora imeti najmanj površino, kot jo za gradnjo določa izvedbeni prostorski akt.
- (4) Zemljiške parcele iz prejšnjega odstavka tega člena se štejejo za nezazidana stavbna zemljišča po tem odloku in se zanje plačuje nadomestilo, če imajo urejen dostop do javnega cestnega omrežja in če je zanje možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje in javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.
- (5) Za nezazidano stavbno zemljišče se štejejo tudi zemljiške parcele, za katere je z izvedbenim prostorskim načrtom določeno, da so namenjene za površinsko izkoriščanje mineralnih surovin:
 - če je z izvedbenim prostorskim načrtom določeno, da se po opustitvi izkoriščanja na njih izvede sanacija tako, da se namenijo za gradnjo;
 - če je za izkoriščanje mineralnih surovin na njih že podeljena koncesija, z izkoriščanjem pa se še ni pričelo;
 - če se je z izkoriščanjem na njih že prenehalo, z izvedbenim prostorskim načrtom določena sanacija tako, da se vzpostavi prejšnje stanje, uredijo kmetijska zemljišča ali gozd, pa še ni izvedena.

3. člen

- (1) Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske oziroma poslovne površine stavbe.
- (2) Stanovanjska površina je čista tlorisna površina sob, pred-sob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaž za osebne avtomobile.
- (3) Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega

prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.

- (4) Poslovne površine so tudi površine zemljišč, ki so namenjene poslovnim dejavnostim, kot so nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, bencinski servisi, manipulativne površine, na katerih se opravlja gospodarska dejavnost, gostinski vrtovi, ki niso stavbe in druge površine, namenjene za opravljanje poslovne dejavnosti.
- (5) Čiste tlorisne površine iz drugega in tretjega odstavka tega člena se opredeli na podlagi prijave zavezanca oziroma se jih določi tako, da se upoštevajo uradni podatki o neto tlorisni površini iz registra nepremičnin, zmanjšani za odprte površine, kot so terase, balkoni ipd.

4. člen

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površine zemljiških parcel, na katerih je po izvedbenem prostorskem aktu dopustna gradnja objektov iz tretjega odstavka 2. člena tega odloka oz. izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s petim odstavkom 2. člena tega odloka.

2. OBMOČJE, NA KATEREM SE PLAČUJE NADOMESTILO

5. člen

- (1) Nadomestilo za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča se plačuje na celotnem območju občine Hoče - Slivnica.
- (2) Na območju iz prvega odstavka tega člena se nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča, na katerih so zgrajene stavbe, ne plačuje, če stavbno zemljišče ni opremljeno vsaj z javnim vodovodnim in javnim elektroenergetskim omrežjem.

6. člen

- (1) Za namene plačevanja nadomestila se območje občine razvrsti v dve območji:
- I. območje, ki obsega stavbna zemljišča na strnjenih delih naselij Spodnje Hoče, Zgornje Hoče, Rogoza, Bohova, Slivnica, Orehova vas, Hotinja vas, Radizel in Čreta ter dele naselij Pivola, Hočko Pohorje in Polana;
 - II. območje, ki obsega stavbna zemljišča na preostalem delu območja občine Hoče - Slivnica.
- (2) Meje območij iz prejšnjega odstavka tega člena so prikazane na kartah, ki so sestavni del tega odloka. Karte so občanom na vpogled na Občinski upravi Občine Hoče - Slivnica.

3. MERILA ZA DOLOČANJE NADOMESTILA ZA ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA - STAVBE

7. člen

Za določitev nadomestila za zazidana stavbna zemljišča oz. stavbe se upoštevajo:

1. opremljenost stavbnega zemljišča z objekti infrastrukture in možnost priključitve na te objekte,
2. lega stavbnega zemljišča,
3. oziroma namen uporabe stavbnega zemljišča oz. vrsta dejavnosti.

3.1. Ovrednotenje opremljenosti stavbnega zemljišča

8. člen

- (1) Opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča z objekti javne infrastrukture in možnost priključka na te objekte se ovrednoti z naslednjimi točkami:

1. Cesta v protiprašni izvedbi	30 točk
2. Vodovodno omrežje	20 točk
3. Javno kanalizacijsko omrežje	20 točk
4. Javno električno omrežje	10 točk
5. Plinovod	10 točk

- (2) Šteje se, da so vsa zazidana stavbna zemljišča opremljena s ceto.
- (3) Šteje se, da ima zazidano stavbno zemljišče možnost priključka na javno vodovodno, javno kanalizacijsko, električno omrežje, telekomunikacijsko omrežje ter plinovod, če je omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča največ 50 m in obstaja tudi dejanska možnost priključitve in koriščenja teh infrastrukturnih objektov.

3.2. Lega stavbnega zemljišča

9. člen

Pri legi stavbnega zemljišča se upošteva lokacija oz. položaj stavbe na območjih iz 6. člena tega odloka.

3.3. Namen uporabe stavbnega zemljišča oziroma vrsta dejavnosti

10. člen

Glede na namen uporabe oziroma vrsto dejavnosti so zazidana stavbna zemljišča razvrščena v naslednje skupine:

- A – stavbna zemljišča, na katerih so zgrajeni stanovanjski objekti;
- B – stavbna zemljišča, na katerih so zgrajeni objekti za poslovne in gospodarske namene;
- C – stavbna zemljišča, na katerih so zgrajeni objekti družbene infrastrukture;
- D – stavbna zemljišča, na katerih so zgrajeni počitniški objekti.

11. člen

Glede na namene uporabe oziroma vrsto dejavnosti iz 10. člena tega odloka ter lego na območju iz 6. člena tega odloka se število točk za m² stanovanjske oziroma poslovne površine določi po naslednji tabeli:

Namen uporabe Lega zemljišča	A	B	C	D
I. območje	20	200	10	200
II. območje	10	150	5	100

4. MERILA ZA DOLOČITEV NADOMESTILA ZA DRUGA ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA

12. člen

- (1) Poslovne površine iz četrtega odstavka 3. člena tega odloka se točkujejo z upoštevanjem lege v območju iz 6. člena tega odloka po naslednji tabeli:

Vrsta zazidanega stavbnega zemljišča	Območje	
površine zemljišča	I.	II.
gostinski vrtovi, ki niso stavbe, bencinski servisi, nepokrita skladišča, delavnice na prostem, parkirišča	300	250
druge površine, namenjene opravljanju poslovne dejavnosti	150	100

- (2) Kot površina za nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, gostinske vrtove, ki niso stavbe in druge površine, namenjene opravljanju poslovne dejavnosti, se upoštevajo dejanske površine, ki jih zavezanec uporablja za poslovne namene.
- (3) Za površino bencinskega servisa se šteje površina celotnega zemljišča, na katerem je zgrajen bencinski servis oz. se uporablja za potrebe bencinskega servisa. V primeru, da je na bencinskem servisu zgrajena tudi stavba, se v izračunu v površini zemljišča upošteva zemljišče skupaj s površino zemljišča, na katerem stoji stavba, poslovna površina stavbe pa se v izračunu posebej ne upošteva.

5. MERILA ZA DOLOČITEV NADOMESTILA ZA NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA

13. člen

- (1) Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče iz tretjega odstavka 2. člena tega odloka se odmeri, če ima zemljiška parcela urejen dostop do javnega cestnega omrežja in če je zanj možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje ter javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.
- (2) Število točk za m2 nezazidanega stavbnega zemljišča se določi glede na podrobno namensko rabo prostora, določeno v prostorskih aktih občine in glede na lego v območju iz 6. člena tega odloka po naslednji tabeli:

Namembnost	Območje	
nezazidanega stavbnega zemljišča	I.	II.
Območja stanovanj in površine razpršene poselitve	15	10
Območja centralnih dejavnosti	120	90
Območja proizvodnih dejavnosti	100	70
Posebna območja	120	90

- (3) Pri izračunu nadomestila se upošteva površina zemljiške parcele, ki se jo šteje za nezazidano stavbno zemljišče po tem odloku.

14. člen

- (1) Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče iz petega odstavka 2. člena tega odloka se točkuje s 400 točk/m².
- (2) Za površino nezazidanega stavbnega zemljišča po tem členu se šteje površina, ki je določena z izvedbenim prostorskim načrtom in ustreza pogojem iz petega odstavka 2. člena tega odloka.
- (3) Če so na območju, namenjenem za površinsko izkoriščanje mineralnih surovin, tudi poslovni objekti, se ti štejejo za zazidano stavbno zemljišče. Nadomestilo za njih se odmeri na način, ki je s tem odlokom določen za zazidana stavbna zemljišča.

6. IZRAČUN VIŠINE NADOMESTILA

15. člen

- (1) Mesečna višina nadomestila se določi tako, da se stavbno zemljišče točkuje po posameznih merilih tega odloka in se s seštevanjem izračuna skupno število točk. Skupno število točk se pomnoži z ustrezno površino zavezančevega objekta oziroma nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

16. člen

- (1) Vrednost točke za izračun nadomestila za leto 2018 znaša 0,00035 EUR/m², za naslednja leta pa se jo revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin, opredeljenim za obdobje prvih enajst mesecev leta.
- (2) Sklep, s katerim ugotovi vrednost točke, sprejme župan najkasneje do konca leta za naslednje leto.

7. ODMERA NADOMESTILA

17. člen

- (1) Zavezanec za plačilo nadomestila za zazidano stavbno zemljišče je neposredni uporabnik zemljišča oz. stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oz. lastnik, najemnik, zakupnik), od katere se plačuje nadomestilo.
- (2) Zavezanec za plačilo nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je lastnik nezazidanega stavbnega zemljišča oz. uporabnik zemljišča, če lastnik sporoči Občinski upravi Občine Hoče - Slivnica podatke o uporabniku.

18. člen

- (1) Nadomestilo se zavezancu odmeri letno za tekoče leto z odločbo.
- (2) Pravne osebe plačujejo svoje obveznosti iz naslova nadomestila na podlagi zadnje odmerne odločbe po mesečnih obrokih, ki zapadejo v plačilo vsakega prvega dne v mesecu, plačani pa morajo biti do 15. v mesecu.
- (3) Fizične osebe plačujejo nadomestilo v dveh obrokih, če letni znesek nadomestila ne presega 60 EUR. Kadar je letna obveznost višja od 60 EUR, plačujejo nadomestilo v štirih obrokih.
- (4) Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu krajevno

pristojna enota Finančne uprave Republike Slovenije (v nadaljevanju: finančni urad).

- (4) Finančni urad začne postopek za odmero nadomestila na podlagi podatkov o stavbnih zemljiščih in o zavezancih za nadomestilo, ki mu jih posreduje Občinska uprava Občine Hoče - Slivnica.
- (5) Podatke o zavezancih in stavbnih zemljiščih pridobiva občinska uprava iz uradnih evidenc, od upravnega organa, pristojnega za izdajo dovoljenj za posege v prostor, iz občinskih prostorskih aktov in drugih lastnih evidenc ter na podlagi prijave neposrednega uporabnika stavbnega zemljišča.
- (6) S podatki, ki jih ne pridobi iz uradnih evidenc, občina seznanjeni lastniki na način, kot določajo predpisi o graditvi objektov.
- (7) Zavezanci so dolžni prijaviti Občinski upravi Občine Hoče - Slivnica vse podatke, vezane na nastanek obveznosti plačila nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v najkasneje 15 dneh od nastanka obveznosti oz. spremembe.
- (8) Če zavezanci ne sporočijo zahtevanih podatkov za odmero nadomestila v roku iz prejšnjega odstavka, občinski urad sam pridobi podatke iz uradnih evidenc in prične postopek po uradni dolžnosti.
- (9) Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu, v katerem je obveznost ali sprememba nastala.
- (10) Za zadeve v zvezi z odmero nadomestila, plačevanjem, izterjavo idr., ki niso določene s tem odlokom, se uporabljajo določbe predpisov o davkih občanov.

8. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

19. člen

- (1) Nadomestilo se ne plačuje za zemljišča, ki se uporabljajo za potrebe obrambe, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.
- (2) Nadomestila se na lastno zahtevo oprosti zavezanec, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni ali neposredno plačal komunalni prispevek ali izvedel opremljanje po pogodbi o opremljanju po določbah zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje.
- (3) Plačila nadomestila so oproščeni tudi občani, ki so prejemniki denarne socialne pomoči, varstvenega dodatka, nadomestila za brezposelnost, upravičenci do subvencije najemnine in občani, katerih skupni mesečni prejemki ne presegajo osnovnega zneska minimalnega dohodka.
- (4) Oprostitev plačevanja nadomestila se uvede na pisno zahtevo zavezanca, ki jo mora zavezanec skupaj z ustreznimi dokazili vložiti najkasneje do 31. januarja za tekoče leto pri Občinski upravi Občine Hoče - Slivnica.
- (5) O oprostitvi plačila na podlagi listinskih dokazov odloči Občinski urad Občine Hoče - Slivnica. Zoper odločitev je

dovoljena pritožba na župana Občine Hoče - Slivnica.

- (6) Oprostitev plačila nadomestila, razen oprostitve iz drugega odstavka tega člena, je možna največ za eno leto in jo lahko zavezanec po poteku tega roka ponovno zahteva.
- (7) Oprostitev plačevanja nadomestila iz drugega odstavka tega člena traja 5 let. Oprostitev začne teči od dneva vselitve v stanovanje oz. v stanovanjsko hišo.

9. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

- (1) Za izvedbeni prostorski akt po tem odloku se šteje občinski prostorski načrt po Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in izvedbeni prostorski načrt.
- (2) Za izvedbeni prostorski načrt po tem odloku se šteje:
 - prostorski izvedbeni načrt iz druge alineje 21. člena oziroma od 27. do vključno 32. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97, 9/01 – ZPPreb in 23/02 – odločba US, v nadaljnjem besedilu: ZUN) ter zazidalni načrt iz drugega odstavka 82. člena ZUN;
 - občinski lokacijski načrt iz 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1)
 - občinski podrobni prostorski načrt iz 55. člena ZPNačrt.

21. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/08 – UPB in 14/09).

22. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporabljati pa se začne 1. januarja 2018.

Številka: 03201-16/2017-009 Župan občine Hoče-Slivnica
Datum: 14. december 2017 dr. Marko Soršak,
univ. dipl. gosp. inž., s.r.

444

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 06/2010 in 19/2010) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 22. redni seji, dne 13. decembra 2017, sprejel

O D L O K**o načinu sofinanciranja rekonstrukcije lokalnih cest in javnih poti****1. člen**

Ta odlok določa postopke sofinanciranja rekonstrukcije občinskih lokalnih cest in javnih poti (v nadaljevanju: cest) v razmerju 50 % uporabniki, 50 % občina, na podlagi objavljenega javnega razpisa in pisne vloge uporabnikov.

Z izrazom rekonstrukcija ceste je mišljena:

- priprava spodnjega ustroja (izkop, nasutje nosilne plasti, izravnava, utrditev),
- ureditev odvodnjavanja (ureditev jarkov, muld, kanalet, cevni propustov),
- izvedba asfaltiranja cest (praviloma dvoslojni asfalt; nosilna in obrabna plast).

Rekonstrukcija se izvaja na cestah, ki imajo status javnega dobra oziroma so v lasti občine in so kategorizirane ter vodijo mimo stanovanjskih hiš ali skozi dvorišča.

2. člen

Postopek velja za sofinanciranje rekonstrukcije cest, ki so v lasti občine Hoče – Slivnica oziroma bodo v lasti občine Hoče – Slivnica pred pričetkom izvedbe del in ki jih bo upravljal izvajalec gospodarske javne službe v skladu z Odlokom o gospodarskih javnih službah v občini Hoče - Slivnica oziroma koncesionar.

3. člen

Kot uporabniki, ki bi sodelovali pri sofinanciranju investicije štejejo vsi, ki imajo na področju izvajanja investicije interes, bodisi kot lastniki, posestniki, imetniki objektov in ta interes pisno izrazijo. Pisno soglasje morajo podati lastniki vseh parcel, na katerih se bo izvajala rekonstrukcija ceste, ter z občino skleniti sporazum o brezplačnem prenosu lastninske pravice na predmetni parceli, sicer sofinanciranje ni izvedljivo.

4. člen

Odločitev o prioriteti izvedbe rekonstrukcije posameznih vlog sprejema delovna skupina za investicije v cestno in komunalno infrastrukturo občine Hoče - Slivnica, ki jo imenuje župan.

Delovna skupina mora pri tem upoštevati naslednja merila:

1. Oddaljenost stanovanjske hiše od ceste:
 - do 10 m 10 točk
 - do 20 m 5 točk
 - do 30 m 3 točke
 - nad 30 m 0 točk.
2. Gostota prometa:

- več kot 50 avtomobilov na dan 10 točk
- več kot 30 avtomobilov na dan 5 točk
- več kot 10 avtomobilov na dan 3 točke.

V plan izvedbe se na podlagi ocen vrednosti posamezne investicije lahko uvrstijo le investicije v skupni višini zagotovljenih sredstev v proračunu. Investicije je potrebno izvesti do 30.11 v tekočem proračunskem letu.

Občinska uprava pobudnike obvesti o uvrstitvi v plan in o predvidenem roku začetka del. V kolikor je na predvideni trasi v roku 2 let predvidena gradnja komunalnega voda, se asfaltiranje preloži na čas, ko bodo vodi že položeni.

5. člen

Občinska uprava investicijo vključi v letni načrt nabav in gradenj, ki je sestavni del proračuna in se ga usklajuje in sprejema po postopku, določenim za občinski proračun. Sredstva so rezervirana na posebni proračunski postavki. Investicije se vodijo izven sprejetih prioriteten planov krajevnih skupnosti.

6. člen

Z uporabniki občina sklene pisne pogodbe o sofinanciranju investicije. V pogodbi so določeni načini in roki odplačila (obrokov) za investicijo. Odplačilo mora biti zaključeno pred začetkom investicijskih del.

7. člen

Sredstva, zbrana na podlagi sofinanciranja uporabnikov, so prihodek občine Hoče - Slivnica. Sredstva so strogo namenska in se lahko porabijo samo za investicijo, za katero so bila zbrana. Zbrana sredstva se porabijo v letu, ko so bila zbrana.

8. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-16/2017 -008 Župan občine Hoče-Slivnica

Datum: 14. december 2017

dr. Marko Soršak,

univ. dipl. gosp. inž., s.r.

445

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 22. redni seji, dne 13. decembra 2017, sprejel

S K L E P

o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	1244/2	Spodnje Hoče

last Občine Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-16/2017 -018 Župan občine Hoče-Slivnica
Datum: 14. december 2017 dr. Marko Soršak,
univ. dipl. gosp. inž., s.r.

446

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 76/16-odl.US), 29. člena Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13-pop., 101/13 in 55/15 – ZFisP) in 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) je Občinski svet Občine Rače-Fram na 24. redni seji dne 12. decembra 2017 sprejel

O D L O K

o proračunu občine Rače-Fram za leto 2018

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Rače-Fram za leto 2018 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni podkontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

Skupina/Podskupina kontov/Konto/ Podkonto Proračun leta 2018	v EUR
A.BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	8,339.849
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	6,495.535
70 DAVČNI PRIHODKI	5,203.825
700 Davki na dohodke in dobiček	4,015.720
703 Davki na premoženje	1,124.200
704 Domači davki na blago in storitve	63.905
706 Drugi davki	/
71 NEDAVČNI PRIHODKI	1,291.710
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	301.710
711 Takse in pristojbine	6.000
712 Denarne kazni	8.200
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	685.000

Skupina/Podskupina kontov/Konto/ Podkonto Proračun leta 2018	v EUR
714 Drugi nedavčni prihodki- občina	290.800
72 KAPITALSKI PRIHODKI	7.125
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	/
721 Prihodki od prodaje zalog	/
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	7.125
723 Prihodki od prodaje kapitalskih deležev v javnih podjetjih	/
73 PREJETE DONACIJE	/
730 Prejete donacije iz domačih virov	/
731 Prejete donacije iz tujine	/
74 TRANSFERNI PRIHODKI	1,837.189
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	293.534
741 Prejeta sred. iz državnega proračuna iz sred. proračuna EU	1,543.655
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+ KS)	10,589.849
40 TEKOČI ODHODKI	2,309.003
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	553.698
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	84.555
402 Izdatki za blago in storitve	1,460.750
403 Plačila domačih obresti	/
409 Rezerve	210.000
41 TEKOČI TRANSFERI	2,424.719
410 Subvencije	156.500
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1,394.400
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	261.019
413 Drugi domači transferi	612.800
414 Tekoči transferi v tujino	/
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	5,637.326
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	5,637.326
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	218.801
431 Investicijski transferi neprofit. organizacijam	86.000
432 Investic.transferi- prorač.uporabnikom (JZ)	132.801
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-2,250.000
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB/	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	/

Skupina/Podskupina kontov/Konto/ Podkonto Proračun leta 2018	v EUR
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	/
750 Prejeta vračila danih posojil	/
751 Prodaja kapitalskih deležev	/
752 Kupnine iz naslova privatizacije	/
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	/
44. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	/
440 Dana posojila	/
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	/
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	/
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	/
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	/
50 ZADOLŽEVANJE	/
500 Domače zadolževanje	/
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	/
55 ODPLAČILA DOLGA	
550 Odplačila domačega dolga	/
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-2,250.000,00
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII)	/

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na konte oz. podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - podkontov in načrt razvojnih programov sta priloži k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Rače-Fram.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3.POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

(izvrševanje proračuna)

V tekočem letu se izvršuje proračun tekočega leta. Proračun se izvršuje skladno z določbami zakona, ki ureja javne finance in podzakonskimi predpisi, izdanimi na njegovi podlagi in tega odloka.

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke- podkonta. Veljavni načrt razvojnih programov tekočega leta mora biti za tekoče leto usklajen z veljavnim proračunom

4. člen**(namenski prihodki in odhodki proračuna)**

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. prihodki požarne takse po 59.čl. Zakona o varstvu pred požarom
2. prihodki ožjih delov lokalne skupnosti

Namenska sredstva, ki niso bila porabljena v tekočem letu, se prenesejo v naslednje leto za isti namen.

5. člen**(prerazporejanje pravic porabe)**

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna za leto izvrševanja.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna med proračunskimi postavkami, med področji v okviru celotnega proračuna, odloča na predlog neposrednega uporabnika župan, oziroma v primeru ožjih delov občin predsednik sveta krajevnih skupnosti.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna za prvo polletje poroča občinskemu svetu najkasneje v mesecu septembru in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem o veljavnem proračunu za leto 2018 in njegovi realizaciji.

6. člen**(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)**

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu za projekte, ki so vključeni v veljavni načrt razvojnih programov, odda javno naročilo za celotno vrednost projekta, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2019 50 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 20 % navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika, in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

7. člen**(spreminjanje načrta razvojnih programov)**

Neposredni uporabnik vodi evidenco projektov iz veljavnega načrta razvojnih programov in mora v 30 dneh po uveljavitvi

proračuna uskladiti načrt razvojnih programov z veljavnim proračunom. Neusklajenost med veljavnim proračunom in veljavnim načrtom razvojnih programov je dopustna le v delih, kjer se projekti financirajo z namenskim prejemki.

Predstojnik neposrednega uporabnika (župan) lahko spremeni vrednost veljavnih projektov do 20% izhodiščne vrednosti v načrtu razvojnih programov.

Občinski svet odloča o uvrstitvi novih projektov v veljavni načrt razvojnih programov in o spremembi vrednosti projektov nad 20% izhodiščne vrednosti projektov.

Projekte, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, neposredni uporabnik uvrsti v načrt razvojnih programov v 30 dneh po uveljavitvi proračuna.

8. člen**(proračunski skladi)**

Proračunski skladi so:

1. stalna proračunska rezerva, oblikovana po 49.čl.ZJF, Proračunska rezerva se v letu 2018 oblikuje v višini 16.000 EUR.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 7.000 EUR župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

V proračunu se oblikujejo sredstva splošne proračunske rezervacije, ki se uporabljajo za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva ali za namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu. Sredstva splošne proračunske rezervacije ne smejo presegati 2 % prihodkov proračuna. O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije odloča župan.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE

9. člen**(odpis dolgov)**

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2018 odpiše dolgove, ki jih imajo posamezni dolžniki do občine, in sicer največ do višine 500 EUR.

10.člen**(pooblastilo županu)**

Župan lahko sklepa pravne posle nepremičnega premoženja, brez predhodne vključitve v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Rače-Fram v letu 2018, če posamezni pravni posel ne presega 5.000 EUR. O sklenjenih pravnih poslih župan poroča občinskemu svetu najkasneje ob obravnavi poročila o izvrševanju zaključnega računa občine.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

11. člen**(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)**

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu

finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2018 ne zadolži.

Obseg poroštov občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Rače-Fram in ima v njih prevladujoč vpliv v letu 2018 ni predvideno.

12. člen

(obseg zadolževanja javnih zavodov in javnih podjetij ter obseg zadolževanja in izdanih poroštov pravnih oseb, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje)

Pravne osebe javnega sektorja, kjer ima občina prevladujoč vpliv se v letu 2018 ne zadolžijo. Pravne osebe, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje, se v letu 2018 ne zadolžijo in ne izdajajo poroštva.

6. OSTALO

13. člen

Odredbodajalec za sredstva občinskega proračuna je župan, oziroma od njega pooblaščen oseba. Za izvajanje proračuna je odgovoren župan.

Župan Občine Rače-Fram je pooblaščen, da odloča o uporabi tekočih likvidnostnih proračunskih sredstvih zaradi ohranitve njihove realne vrednosti in zagotovitve tekoče likvidnosti proračuna.

Sredstva občinskega proračuna se delijo med letom enakomerno med vse uporabnike v okviru doseženih prihodkov, če ni z zakonom ali posebnim aktom občinskega sveta drugače določeno.

Uporabniki sredstev občinskega proračuna so dolžni uporabljati sredstva občinskega proračuna le v mejah sredstev in za namene, ki so jim odobreni z občinskim proračunom.

Župan lahko začasno zmanjša znesek sredstev, ki so v posebnem delu občinskega proračuna razporejena za posamezne namene ali začasno zadrži uporabo teh sredstev, če prihodki občinskega proračuna med letom niso doseženi v predvideni višini.

7. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

(začasno financiranje v letu 2019)

V obdobju začasnega financiranja Občine Rače-Fram v letu 2019, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

15. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

447

Na podlagi 21. in 212. člena Zakona o graditvi objektov in v povezavi (Ur. list RS, št. 102/4 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popravek 92/05-ZJC, 126/07)) in 15. člena Statuta občine Rače – Fram (MUV, št. 27/2011, 5/2015) je občinski svet Občine Rače – Fram na 24.redni seji dne, 12. decembra 2017 sprejel

S K L E P

o določitvi statusa javnega dobra

1.člen

S tem sklepom se določi status javnega dobra v lasti občine Rače – Fram za parc. št. 1350/1, 1354/2, 1354/3, 1354/4, 1356 k. o. Fram.

2.člen

Nepremičnine, navedene v 1. členu tega sklepa prenehajo imeti značaj »Javno dobro« ter se vknjiži lastninska pravica na ime pravne osebe:

Občina Rače, Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253, do celote.

3.člen

Pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa se dovoli vknjižba lastninske pravice v korist Občine Rače – Fram ter vknjižba zaznambe, da imajo nepremičnine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna pot.

4.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/24-207/2017

Datum: 12. december 2017

Župan Občine Rače-Fram

Branko Ledinek, s.r.

Številka: 034/24-202-2017

Datum: 12. december 2017

Župan Občine Rače-Fram

Branko Ledinek, s.r.

448

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO in 76/16-odl US), 6. in 44. člena Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05-UPB) ter 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) je Občinski svet Občine Rače-Fram na svoji 24. redni seji, dne 12. decembra 2017 sprejel naslednji

S K L E P**o neposrednem sofinanciranju prostovoljnih gasilskih društev****1. člen**

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme sklep o neposrednem sofinanciranju prostovoljnih gasilskih društev.

2. člen

S prostovoljnimi gasilskimi društvi, ki imajo sedež v Občini Rače-Fram in izvajajo dejavnost, ki je izrednega pomena za lokalno okolje, se sklene neposredna pogodba za sofinanciranje njihove dejavnosti.

Prostovoljna gasilska društva, ki delujejo v lokalnem javnem interesu so :

- PGD Fram;
- PGD Rače;
- PGD Podova in
- PGD Spodnja in Zgornja Gorica.

Višina sredstev in način razdelitve se določi z občinskim proračunom za posamezno koledarsko leto.

3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/24-206/2017
Datum: 12. december 2017

Župan Občine Rače-Fram
Branko Ledinek, s.r.

449

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO in 76/16-odl US), 35. člena Zakona o društvih (Uradni list RS, št. 64/11-UPB2), 3. odstavka 27. člena Zakona o rdečem križu Slovenije (Uradni list RS, št. 7/93 in 79/10) ter 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) je Občinski svet Občine Rače-Fram na svoji 24. redni seji, dne 12. decembra 2017 sprejel naslednji

S K L E P**o neposrednem sofinanciranju subjektov katerih dejavnost je socialne in humanitarne narave****1. člen**

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme sklep o neposrednem sofinanciranju dejavnosti subjektov s socialno in humanitarno noto.

S tem sklepom Občinski svet Občine Rače-Fram humanitarne in socialne dejavnosti društev in primerljivih subjektov prepozna kot širše družbeno koristne.

2. člen

Z društvi, ki imajo sedež v Občini Rače-Fram in izvajajo socialno oziroma humanitarno dejavnost, se sklenejo neposredne pogodbe za sofinanciranje le-te.

Društva in primerljivi subjekti, ki na teritoriju občine Rače-Fram izvajajo socialno oziroma humanitarno dejavnost so :

- Rdeči križ Slovenije-KO Fram;
- Rdeči križ Slovenije-KO Rače;
- Župnijska Karitas Fram;
- Župnijska Karitas Rače.

Masa razpoložljivih sredstev se za posamezni sklop (RK, Karitas) določi z letnim proračunom. Znotraj sklopov se sredstva razporedijo enakomerno.

3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/24-205/2017
Datum: 12. december 2017

Župan Občine Rače-Fram
Branko Ledinek, s.r.

450

Na podlagi 13. člena Zakona o športu (Ur. l. RS št. 29/2017), Resolucije o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023, Pravilnika o financiranju športa v občini Rače-Fram (MUV št. 5/2017-UPB) ter Statuta Občine Rače-Fram (MUV št. 27/2011 in 5/2015) je Občinski svet Občine Rače - Fram na svoji 24. redni seji, dne 12. decembra 2017, sprejel

L E T N I P R O G R A M

športa občine Rače - Fram za leto 2018

1.

Letni program športa predstavlja dokument, s katerim so opredeljene naloge in smernice, ki prispevajo k uveljavitvi in razvoju športa. V njem so zajeti posamezni programi, njihov obseg in potrebna finančna sredstva.

Občina Rače-Fram bo za izvajanje letnega programa športa v letu 2018 zagotavljala proračunska sredstva tistim športnim društvom in klubom, ki bodo na podlagi javnega razpisa izvajali posamezne programe športa, ki so v skladu z merili in kriteriji iz nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji. Sredstva iz občinskega proračuna, namenjena za sofinanciranje programov športa in vzdrževanje športnih objektov znašajo 135.000,00€. Sredstva namenjena za programe športa in investicijskega vzdrževanja športnih objektov, ki bodo v letu 2018 razdeljena preko javnega razpisa pa znašajo 109.000,00€.

2.

V letu 2018 se bodo na nivoju občine izvajali naslednji programi športa:

1. ŠPORTNA VZGOJA OTROK IN MLADINE

Programi interesne športne vzgoje zajemajo programe za:

- predšolske otroke,
- šoloobvezne otroke (od 6. do 15. leta),
- mladino (od 15. do 19. leta).

Predšolski otroci

Programi interesne športne vzgoje predšolskih otrok so: Zlati sonček, Naučimo se plavati, Ciciban planinec, drugi 60-urni programi (športna šola).

Šoloobvezni otroci

Program interesne športne vzgoje šoloobveznih otrok so: Zlati sonček, Krpan, Naučimo se plavati, drugi 80-urni programi (športna šola) ter Šolska športna tekmovanja.

Interesna športna vzgoja mladine

Namen programa je izboljšanje športnih znanj, zagotavljanje psihofizične sposobnosti mladine, odpravljanje negativnih vplivov sodobnega življenja, preprečevanje zdravju škodljivih razvad ter zadovoljevanje človekove potrebe po igri in tekmovalnosti.

Športna vzgoja otrok in mladine usmerjene v kakovostni in vrhunski šport

Programi športne vzgoje zajemajo načrtno vzgojo mladih

športnikov, ki so usmerjeni v doseganje vrhunskih rezultatov, primerljivi z dosežki vrstnikov v mednarodnem merilu.

Športna vzgoja pomeni v tem obdobju temeljno pripravo na športno uspešnost, rezultat je le eno od meril uspešnega dela s športniki.

2. ŠPORTNA DEJAVNOST ŠTUDENTOV

Študentom je športna dejavnost pomembna sestavina življenja. Je dopolnilo intelektualnemu delu in pripomore k polnejši uresničitvi človeka, bogastvu njegovega telesnega in duševnega zdravja ter integriteti osebnosti.

3. ŠPORTNA REKREACIJA

Cilj športne rekreacije odraslih je aktivno, koristno in prijetno izpopolnjevanje dnevnega, tedenskega in letnega prostega časa odraslih.

4. KAKOVOSTNI ŠPORT

V kakovostni šport sodijo priprave in športna tekmovanja ekip in posameznikov, ki nimajo objektivnih, strokovnih, organizacijskih in materialnih možnosti za vključitev v program vrhunškega športa in ki jih program športne rekreacije ne zadovoljuje, so pa pomemben dejavnik razvoja športa v občini.

5. VRHUNSKI ŠPORT

Vrhunski šport je priprava in tekmovanje športnikov, ki imajo status mednarodnega, svetovnega in perspektivnega razreda po kriterijih Olimpijskega komiteja Slovenije – Združenje športnih zvez.

6. RAZVOJNE IN STROKOVNE NALOGE V ŠPORTU

Izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov v športu.

Založniška in propagandna dejavnost v športu.

7. DELOVANJE ŠPORTNIH DRUŠTEV

Na področju športa delujejo na lokalni ravni društva in njihove zveze, ki za svoje osnovno delovanje potrebujejo sredstva za kritje materialnih stroškov poslovanja.

3.

Za izvajanje zgoraj opisanih programov se namenijo naslednja sredstva:

Zap. št.	Namen	Znesek
1	18151 financiranje športa v društvih	55.000,00€
2	18152 sredstva za spodbujanje športne dejavnosti + operativni sklad	8.000,00€
3	18153 financiranje športa - programi športa v šolah	5.000,00€

Zap. št.	Namen	Znesek
4	18154 upravljanje športnih objektov - tekoče vzdrževanje športne dvorane Rače - tekoče vzdrž. športne dvorane DTV Partizan Fram - tekoče vzdrževanje telovadnice OŠ Fram	5.000,00€ 2.000,00€ 5.000,00€
5	Investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov 16071 investicijski transfer nepridobit. organizac.- krajani 18155 investicijski transfer nepridobit. organizac.-društva	30.000€ 24.000€
6	19301 študijske pomoči-operativni sklad	1.000€
SKUPAJ		135.000€

4.

Sredstva za sofinanciranje programov športnih društev se v celoti dodeljujejo na podlagi izvedenega javnega razpisa (za športne panoge, ki so olimpijske kategorije), ki bo po sprejemu proračuna objavljen na krajevno običajni način.

5.

V športne dejavnosti se lahko vključijo občani v vseh obdobjih življenja, vendar imajo športne aktivnosti otrok in šolske mladine zaradi vpliva na razvoj in oblikovanje mladega človeka prednost pred sofinanciranjem ostalih programov športa.

Obvezen predpogoj za sofinanciranje dejavnosti društva, je sedež društva v Občini Rače – Fram.

Hkrati morajo prijavitelji imeti urejeno evidenco o članstvu, ob čemer se vsak član za potrebe točkovanja lahko vrednoti samo enkrat.

6.

Letni program športa za leto 2018 se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 034/24-203/2017
Datum: 12. december 2017

Župan Občine Rače-Fram
Branko Ledinek, s.r.

451

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV št. 27/11, 5/15) in 68. člena Poslovnika občinskega sveta občine Rače - Fram (MUV št. 16/14) je Občinski svet Občine Rače-Fram na 24. redni seji dne 12. decembra 2017 sprejel Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rače-Fram (MUV, št. 19/17)

TEHNIČNI POPRAVEK

Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rače-Fram

1. člen

1. V 5. čl. se pred alinejo »regulacijske črte« v prid pojasnila v odloku uporabljenega izraza »različna tipologija stanovanjskih stavb« doda alineja, ki glasi: »Različna tipologija stanovanjskih stavb pomeni, da so na določeni PNRP ali EUP dopustne vse tipologije stanovanjskih stavb z oznako EP, EN, VV, VB in VS.«

2. Napovedni stavek prvega odstavka 64. čl. pravilno glasi: »(1) Na območjih, za katera je določena izdelava OPPN, so do izdelave OPPN možni le naslednji posegi:«

3. V 67. členu se prvi odstavek pravilno glasi:

»(1) Dopustne tipologije stanovanjskih stavb so za območja podrobnejše namenske rabe določene v posebnih PIP. Dodatno ali drugače so določene v podrobnejših PIP in na karti št. 5 izvedbenega dela OPN.«

4. V 67. Členu se napovedni stavek drugega odstavka pravilno glasi:

»(2) Velikosti dopustnih stanovanjskih stavb različnih tipologij in pripadajočih gradbenih parcel na različnih površinah PNRP:«

5. V tabeli 113. člena se:

- vrstica za EUP F-17 pravilno glasi:

F-17	SK	Na območju so poleg EP dopustne tudi EN, VV, VB in VS.
-------------	----	--

- vrstica za EUP R-4, R-5/1, R-29/1 pravilno glasi:

R-4, R-5/1 R-29/1	SS	Ne glede na določila odloka, ki se nanašajo na velikost stavb in gradbene parcele za nestanovanjske dejavnosti in objekte, so lahko objekti, potrebni za razvoj obstoječih nestanovanjskih dejavnosti, večjih horizontalnih in vertikalnih gabaritov. Na EUP R-4 se za vse varovane prostore novih objektov predvidi ustrezna zvočna zaščita v skladu z veljavnim pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah. Na R-4 se po meji z R-4/1 izvede zasaditev.
--------------------------	----	--

- vrstica za EUP R-29 pravilno glasi:

R-29	SS	Na območju, označenem v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti št. 5., so dopustne EP, EN, VV, VB in VS.
-------------	----	---

- vrstica za EUP R-24 pravilno glasi:

R-24	SS	Na območju, označenem v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti št. 5., so dopustne EP, EN, VV, VB in VS.
-------------	----	---

- uskladi besedilo podrobnejših PIP z karto št. 5 izvedbenega dela OPN tako, da se doda vrstica za EUP F-1, F-7, F-1, R-5/1, R-16, R-17, R-18,

F-1, F-7, R-5/1, R-16, R-17, R-1	SS, CU, CD	Na EUP oz. na njihovih delih, označenih v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti št. 5., so dopustne različne tipologije stanovanjskih stavb (EP, EN, VV, VB, VS).
---	------------------	---

6. V drugem odstavku 114. člena se izbriše EUP PO-234 in ustrezno popravi karta št. 5 izvedbenega dela OPN, list št. 13 (I2602).

7. V 120. členu se v tabeli vrstica, ki se nanaša na F-9 izbriše.

2. člen

Tehnični popravek je sestavni del odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rače-Fram (MUV, št. 19/17) in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/24-204/2017
Datum: 12. december 2017

Župan Občine Rače-Fram
Branko Ledinek, s.r.

452

Zaradi odprave pomote v Sklep-u o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (MUV št. 32/2017) dajem naslednji

TEHNIČNI POPRAVEK Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (MUV št. 32/2017)

I.

V drugi, tretji in četrti alineji, prvega odstavka, 1. člena se črta k.o. 638-Krčevina, ki se zamenja z k.o. 651-Hrenca.

Celotni 1. člen se tako glasi:

»S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra nepremičninam:

- Parc. št. 804/1 k.o. 644-Ruperče,
- Parc. št. 195/19 k.o. 651-Hrenca,
- Parc. št. 195/14 k.o. 651-Hrenca,
- Parc. št. 195/17 k.o. 651-Hrenca,
- Parc. št. 651/2 k.o. Pekre. «

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 47800-56/2017
Datum: 11. december 2017

Župan
dr. Andrej Fištravec